

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » марта 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Поселок Красный Октябрь, дом 35 В
2. Год постройки 1997
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 6 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 660,6
количество квартир 70 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3826,9 (кв. м)
жилая площадь 3804,0 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,
тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 226/Р от 01 сентября 2015 г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	1400	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	17	17	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	17	17	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой	шт	0	0	удовл.	
электропроводки	шт	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электроцитовых электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	7	7	удовл.
	- очистка трубчатого теплообменника	шт	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ - _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета МКД Монахов В.А. кв. 69

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Новиков Д.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.


Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(<u>В.А. Монахов</u>)	ФИО
	подпись		
		(<u>С.А. Ефремов</u>)	ФИО
	подпись		
		(<u>Д.С. Новиков</u>)	ФИО
	подпись		
		(<u>Н.В. Щербаков</u>)	ФИО
	подпись		
		(<u>Р.В. Фокин</u>)	ФИО
	подпись		
		(<u>В.А. Монахов</u>)	ФИО
	подпись		
		()	ФИО
	подпись		

« 18 » 07 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа


(подпись) В.В. Чехов
(ФИО)